



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:
Levantamiento Topográfico Catastral						
DESCRIPCIÓN:						
Se realiza la visita física del predio notificando previamente a los colindantes, sustentado por el Acta Circunstanciada para aclaración de medidas y colindancias						
FUNDAMENTO LEGAL:		<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Manual Catastral del Estado de México apartado I ACGC001, ACGC003, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC011, ACGC014.</li> <li>&gt; Manual Catastral del Estado de México apartado III.3. LT001 a LT006, LT009, LT011, LT016, LT021, LT023.</li> <li>&gt; Art. 166 Fracción V, Art. 171 Fracción VII, Art. 172 y Art. 177 del Código Financiero del Estado de México</li> </ul>				
DOCUMENTO A OBTENER:				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Hasta nueva actualización	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
			X			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			Trámites ante el Instituto de la Función Registral del estado de México (IFREM) y notarias y para rectificación de medidas y colindancias			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			N/A			
REQUISITOS:			ORIGINAL	COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Solicitud de servicios catastrales</li> <li>&gt; Relación de nombres de los propietarios o poseedores de los inmuebles colindantes actualizada, con los domicilios correspondientes dentro del territorio del estado de México a efecto de instrumentar el procedimiento de notificación.</li> <li>&gt; Identificación oficial del propietario del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal</li> <li>&gt; Recibo predial al corriente</li> <li>&gt; Croquis de localización del inmueble</li> <li>&gt; Documento que acreditan la propiedad (traslado de dominio, escritura pública y/o similar)</li> <li>&gt; Documento que acredite interés jurídico (acta de nacimiento o de matrimonio cuando el propietario es fallecido)</li> <li>&gt; Pago de derechos</li> </ul>			Si	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Manual Catastral del Estado de México apartado I ACGC001, ACGC003, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC011, ACGC014</li> <li>&gt; Manual Catastral del Estado de México apartado III.3. LT001 a LT006, LT009, LT011, LT016, LT021, LT023</li> <li>&gt; Art. 166 Fracción V</li> <li>&gt; Art. 171 Fracción VII</li> <li>&gt; Art. 172 y Art. 177 del Código Financiero del Estado de México</li> </ul>	
			Si	0		
			No	1		
			No	1		
			No	1		
			No	1		
			No	1		
			No	1		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Solicitud de servicios catastrales</li> <li>&gt; Relación de nombres de los propietarios o poseedores de los inmuebles colindantes actualizada, con los domicilios correspondientes dentro del territorio del estado de México a efecto de instrumentar el procedimiento de notificación.</li> <li>&gt; Identificación oficial del propietario del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal</li> <li>&gt; Recibo predial al corriente</li> <li>&gt; Croquis de localización del inmueble</li> <li>&gt; Documento que acreditan la propiedad (traslado de dominio, escritura pública y/o similar)</li> <li>&gt; Documento que acredite interés jurídico (acta de nacimiento o de matrimonio cuando el propietario es fallecido)</li> <li>&gt; Pago de derechos</li> </ul>			Si	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Manual Catastral del Estado de México apartado I ACGC001, ACGC003, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC011, ACGC014</li> <li>&gt; Manual Catastral del Estado de México apartado III.3. LT001 a LT006, LT009, LT011, LT016, LT021, LT023</li> <li>&gt; Art. 166 Fracción V</li> <li>&gt; Art. 171 Fracción VII</li> <li>&gt; Art. 172 y Art. 177 del Código Financiero del Estado de México</li> </ul>	
			Si	0		
			No	1		
			No	1		
			No	1		
			No	1		
			No	1		
			No	1		
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>						



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



**EDOMÉX**

DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Solicitud de servicios catastrales</li> <li>➤ Relación de nombres de los propietarios o poseedores de los inmuebles colindantes actualizada, con los domicilios correspondientes dentro del territorio del estado de México a efecto de instrumentar el procedimiento de notificación.</li> <li>➤ Identificación oficial del propietario del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal</li> <li>➤ Recibo predial al corriente</li> <li>➤ Croquis de localización del inmueble</li> <li>➤ Documento que acreditan la propiedad (traslado de dominio, escritura pública y/o similar)</li> <li>➤ Documento que acredite interés jurídico (acta de nacimiento o de matrimonio cuando el propietario es fallecido)</li> <li>➤ Pago de derechos</li> </ul>	<p>Si 0</p> <p>Si 0</p> <p>No 1</p> <p>No 1</p> <p>No 1</p> <p>No 1</p> <p>No 1</p> <p>No 1</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Manual Catastral del Estado de México apartado I ACGC001, ACGC003, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC011, ACGC014</li> <li>➤ Manual Catastral del Estado de México apartado III.3, LT001 a LT006, LT009, LT011, LT016, LT021, LT023</li> <li>➤ Art. 166 Fracción V</li> <li>➤ Art. 171 Fracción VI I</li> <li>➤ Art. 172 y Art. 177 del Código Financiero del Estado de México</li> </ul>	
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	15 días hábiles			
<b>COSTO:</b>	Conforme a la tarifa vigente	Fundamento jurídico: Código Financiero del Estado de México y Municipios Art. 166 Fracción V.		
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/>
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	Tesorería Municipal			
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Cumplimiento de requisitos</li> <li>➤ Haberse notificado a todos los colindantes para que se encuentren presentes</li> <li>➤ Predios que se encuentren ubicados dentro del municipio</li> </ul>			
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>				
<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>		<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>		
Dirección de Catastro Municipal		Dirección de Catastro Municipal		
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>	Arq. Erick Ivan Espinosa Tovar			
<b>DOMICILIO:</b>	CALLE Alfonso Díaz de la Vega	NO. INT. Y EXT.:	03	
<b>COLONIA:</b>	Centro	<b>MUNICIPIO:</b>	Aculco	
<b>C.P.:</b>	50360	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	De Lunes a Viernes de 09:00 A 16:00 Horas en días hábiles	
<b>LADA:</b>	TELÉFONOS:	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>
N/A	No Aplica	N/A	No Aplica	catastroaculco.1921@gmail.com
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>				
<b>OFICINA:</b>	No Aplica			
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>	No Aplica			
<b>DOMICILIO:</b>	CALLE No Aplica	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
<b>COLONIA:</b>	No Aplica	<b>MUNICIPIO:</b>	No Aplica	
<b>C.P.:</b>	N/A	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	No Aplica	
<b>LADA:</b>	TELÉFONOS:	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>
N/A	No Aplica	N/A	No Aplica	No Aplica
<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>	Solicitud de Levantamiento Topográfico Catastral			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>				
<b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>	¿Puede solicitarla alguien que no sea el dueño del predio?			
<b>RESPUESTA:</b>	Si puede siempre y cuando presente carta poder debidamente requisitada			
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b>	¿Qué costo tiene?			
<b>RESPUESTA:</b>	El costo varía dependiendo de la superficie del predio y en base a la tarifa vigente			



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



# EDOMÉX

DECISIONES FIRMES. RESULTADOS FUERTES.

PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cuánto tiempo tarda?	
RESPUESTA:	15 días aproximadamente.	
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>		
DIRECCIÓN DE CATASTRO		
ELABORÓ:  YAZMIN GARCÍA REYES NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO:  ARQ. ERICK IVAN ESPINOSA TOVAR NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>23 / MARZO / 2021</u>